

**Generalforsamling for grundejerforeningen Fuglebakken blev afholdt den 3. juni 2023.**

**Dagsorden:**

**Pkt. 1 Valg af dirigent.**

**Pkt. 2 Formandens beretning**

**Pkt. 3 Regnskab for 2022**

**Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslår uændret opkrævning**

**Pkt. 5A Indkomne forslag**

**Vedtægtsændringer:**

**Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til vedtægterne.**

**Vedtægter § 9.**

**Afsnittet – valg af formand, bestyrelse og 2 bestyrelsessuppleanter, samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant sker på den ordinære generalforsamling og gælder for 2 år.**

**Ændres til – valg af formand, bestyrelse og 1 bestyrelsessuppleant, samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant sker på den ordinære generalforsamling og gælder for 2 år.**

**Pkt 6 Valg:**

**Michael Lohse er på valg – modtager genvalg.**

**Thomas Westphall er på valg – modtager genvalg.**

**Revisor Gert Toft er på valg**

**Pkt 7. Eventuelt**

**I generalforsamlingen deltog 35 personer, heraf 25 stemmeberettigede parceller.**

**Formanden bød velkommen – og bad bestyrelsen præsentere sig.**

**1. Valg af dirigent.**

**Jimmy Trolle blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent. Dirigenten foreslog at alle deltagere lavede en kort præsentation, med navn og hvor man havde sommerhusadresse.**

## **2. Formandens beretning.**

Året for bestyrelsen har været et roligt år med de sædvanlige punkter og drøftelser.

**Brolaug**

**Veje**

**Hjertestarter**

**Beskæring**

**Hjemmeside og facebook side**

**Ny affalds sortering**

Vi har i 2022 afholdt to bestyrelsesmøder.

### **Brolaug:**

Vibeke har repræsenteret Fuglebakken i Brolaugets møder.

Vi betaler 125 kr per parcel som medlem i brolauget, beløbet blev sat op sidste år fra 100 kr - grundet forøgede udgifter til reparation af broen.

Sandfangsbroen blev sidste år ikke sat op grundet mængden af sten der var skyllet op på stranden og ikke kunne flyttes med håndkraft.

I år bliver det desværre heller ikke muligt.

### **Veje:**

Sidste år lykkedes det endelig at få fat i en entreprenør, Jens vejmand, der lavede vejen flot og den holdt sig fri for huller stort set hele året – med i prisen var en genopretning i efteråret.

I forhold til tidligere bliver der lavet render i vejkanten de steder hvor vandet har besvær med at løbe fra.

Der blev som de forrige år lagt støvdæmper på Mågevej, som også er den mest belastede vej.

Vejene bliver repareret efter vejenes tilstand efter rådgivning fra entreprenøren – Rosenstien og Musvitvej - Rørsangervej og halvdelen af Ternevej klarer sig som regel selv, idet vandet løber væk fra vejen og derved ikke skaber huller.

Den øgede trafik med mange i sommerhusene – pakke biler og håndværkerbiler belaster selvsagt også vejene, og den trafik er øget de sidste år.

I vores nabo grundejerforeninger har de samme problemer som os med vejene, så problemet er for alle i området.

### **Kørsel på vores veje:**

Der køres stadig for stærkt på vores veje, sæt farten ned og kør forsigtigt, udover det støver så er der legende børn i haverne.

Navnlig ved nedkørsel på vores veje kan det være svært at holde farten tilbage, man bedes være opmærksom på dette.

Til de der lejer eller låner deres sommerhus ud, kan vi kun anbefale at give beskeden videre – så vi alle kan færdes trygt i området.

### Hjertestarter:

Ved sidste års generalforsamling blev det besluttet af anskaffe vores egen hjertestarter.

Hjertestarteren blev opsat i september måned og hænger hos Vibeke og Thor på Rørsangervej 2 med front mod vejen. Vibeke og Thor holder øje med den i det daglige – den har heldigvis ikke været i brug.

Der er tegnet et abonnement med årligt tilsyn og tilkald efter evt brug.

Hjertestarteren findes på hjertestarter appen.

Det kan samtidig oplyses at den tidligere hjertestarter laug har opløst sig selv i år, grundet flere grundejerforeninger selv har anskaffet sig en hjertestarter og dermed har meldt sig ud af foreningen -hjertestarteren hænger stadig hos Min købmand og Jesper der drifter den .

Bestyrelsen har ansøgt Tryg fonden om tilskud til afholdelse af hjertestarter kursus.

Kurset vil bliver afholdt den 19. august 2023 klokken 9-13 kursus i Borren i Højby .

Der er plads til 12-14 deltagere og der vil via mail blive udsendt indbydelse til alle grundejere – først til mølle princippet.

### Beskæring:

Igen i år bliver vi nødt til at nævne beskæring omkring vores veje.

Vejenes bredde er 6 meter, Hertasvej og Musvitvej har en bredde på 5 meter.

Dvs at der skal beskæres 3 meter fra midten af vejen og ud til den enkelte grundejer.

Det er specielt vigtigt at udsynet gøres fri på hjørnegrunde hvor der er tilkørsel fra sideveje – det bedes man være opmærksom på.

Grene skal have en frihøjde på 4,20 i rabatten.

Rabatten skal gøres fri – græsset slåes så vidt mulig, dvs cirka 1 - 1,5 meter hvor vejen slutter, så to biler kan passere hinanden uden problemer.

Ovenstående er kommunens regler og pligter for grundejere i sommerhusområder.

Det bedes respekteret så også renovation og udryknings køretøjer kan komme frem uden problemer.

### Hjemmeside og facebook side.

Sidste år blev vores hjemmeside og facebook side oprettet med stor hjælp fra Liselotte og Jimmy.

På hjemmesiden findes al nødvendig information om vores grundejerforening.

Grundejerforeningenfuglebakken.dk.

Facebook gruppen består pt af 62 medlemmer – så cirka 1/3 af Fuglebakkens parceller er repræsenteret – det kan godt gøres bedre, det skal bemærkes at gruppen er en lukket gruppe, så alt bliver mellem medlemmerne af Fuglebakken.

Man skal godkendes af gruppens administratorer inden man kan blive optaget.

Man kan godt blive optaget hvis man har tilknytning til en grundejer kæreste, børn f.eks.

Facebook gruppen er ideel til salg – udlån – oplysning festafholdelse, selv en selvbestaltet julemand tilbød sin hjælp ved sidste jul, så gruppen spænder vidt.

Vi kan kun opfordre grundejerne at melde sig ind i gruppen.

Begge informationskanaler bliver brugt men mail til grundejerne vil altid også blive benyttet så man er ikke afskåret hvis man ikke søger på hjemmeside eller facebook side.

Mail adresser er derfor vigtige for os at få, så man kan blive informeret – vi er så godt som med på alle grundejere, et par stykker mangler men de får informationen i postkassen – indkaldelse til generalforsamling.

### Ny affaldsordning for sommerhuse

Samme morgen som generalforsamlingen blev afholdt orienterede kommunen i eboks om en ny affaldssortering.

I november 2023 starter en ny affalds sorteringsordning i gang for sommerhuse.

Beholderen til mad/rest bliver stående, og så får du tre nye beholdere, så der kommer fremover til at stå i alt fire beholdere ved den enkelte ejendom.

De nye sorteringer er papir, metal, glas, pap og plastik/mad- og drikkekartoner.

Det vil sige at der fremover vil være 5 beholdere hvis man tæller haveaffald med.

Det er mange, og man burde overveje om alle spandende konstant skal stå ved vejene som de gør nu.

Der er tømning hver 4. og 8. uge – så hvis det er muligt så kunne man stille de enkelte spande frem når der tømmes.

Det kan blive et stort logistik arbejde, men det er muligt at tilmelde sig en sms ordning på kommunens hjemmeside, så man får sms eller mail om hvornår der tømmes.

Vi må i løbet af det næste år evaluere ordningen og eventuelle problemer med spandenes placering.

Til slut vil jeg sige tak til resten af bestyrelsen for godt samarbejde og snakke i året der er gået.

God sommer til alle.

## **Bemærkninger til formandens beretning.**

En grundejer spurgte til hvornår restaffald bliver afhentet.

Michael Lohse svarede at det bliver som det er i øjeblikket, med sommer tømning hver uge og vintertømning hver 14. dag.

En grundejer bemærkede at når der nu tales om veje også skal bemærkes at det ikke er tilladt at parkere på vores veje.

Bestyrelsen var enig i at påpege dette, meget vigtigt hvis at biler kan passere - selvfølgelig navnlig udrykningskøretøjer.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

### **3. Aflæggelse af regnskab.**

Vibeke Damm gennemgik regnskabet med få nedslag til enkelte poster, veje, brolauget og hjertestarter.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet og det blev enstemmigt godkendt.

### **4. Fastlæggelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Det blev enstemmigt vedtaget.

### **5. Indkomne forslag.**

#### **Vedtægtsændringer:**

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til vedtægterne.

#### **Vedtægter § 9.**

Afsnittet – valg af formand, bestyrelse og 2 bestyrelsessuppleanter, samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant sker på den ordinære generalforsamling og gælder for 2 år.

Ændres til – valg af formand, bestyrelse og 1 bestyrelsessuppleant, samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant sker på den ordinære generalforsamling og gælder for 2 år.

#### **Begrundelse:**

Michael Lohse redegjorde for baggrunden for ændringen.

Bestyrelsen foreslår at antal af medlemmer slankes, da det i forvejen er svært at tiltrække folk til bestyrelsen – det foreslås at bestyrelsen fremover består af 5 personer som nu og kun en revisorsuppleant og en bestyrelses suppleant, som pt begge er vakante.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

**6. Valg.**

**Michael Lohse er på valg – modtager genvalg.**

**Thomas Westphall er på valg – modtager genvalg.**

**Revisor Gert Toft er på valg**

**Alle blev enstemmigt valgt.**

**Da der pt er to vakante suppleant pladser i bestyrelsen – revisorsuppleant og bestyrelsessuppleant blev der spurgt til forsamlingen om nogen ville stille op til de to poster.**

**Georg Anthon, Ternevej ønskede at stille sig til rådighed som revisor suppleant.**

**Georg blev valgt.**

**7. Eventuelt**

**En grundejer påpegede at hun ikke ønskede at der blev lagt hundeposer i hendes affaldsspand.**

**En grundejer oplyste man skulle være opmærksom på at samle sine hundelorte op fra rabatten i vejen.**

**Generalforsamlingen sluttede klokken 1135 og derefter var der hyggeligt samvær og spisning.**

**Michael Lohse  
Referant**