

Lørdag den 11. juni 2022 blev der afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Fuglebakken.

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
- Pkt. 2 Formandens beretning
- Pkt. 3 Regnskab for 2021 – bilag vedhæftet
- Pkt. 4 Fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslår uændret opkrævning
- Pkt. 5A Indkomne forslag

#### **Vedtægtsændringer:**

Bestyrelsen foreslår følgende redaktionelle ændringer til vedtægterne.

#### **Vedtægter § 3**

Linjen udgår – såfremt kontingent ikke er betalt senest 1 måned efter opkrævningens udsendelse tillægges 10 kr.. Kvittering gælder som medlemskort.

#### **Vedtægter § 6**

Linjen – generalforsamling afholdes hvert år i juni måned

**Ændres til – generalforsamling afholdes enten i maj eller juni måned.**

#### **Vedtægter § 6**

Linjen udgår – Der udsendes nyhedsbrev inden den 1. april, hvor dato for generalforsamlingen i juni måned vil fremgå.

- Pkt. 5B Bestyrelsen ønsker fuldmagt til at anskaffe Fuglebakkens egen hjertestarter. Nærmere begrundelse vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Udgiften til indkøb af hjertestarter forventes at være 15-20000 kr.

- Pkt 6 **Valg:**

Vibeke Damm er på valg – modtager genvalg.

Erik Østergaard er på valg – modtager genvalg.

Lolita Christensen er på valg – modtager ikke genvalg.

- Pkt 7. Eventuelt

## **I generalforsamlingen deltog 21 personer, heraf 18 stemmeberettigede medlemmer.**

Formanden bød velkommen – og præsenterede bestyrelsen.

### **1. Valg af dirigent.**

Jimmy Trolle blev på bestyrelsens forslag valgt som dirigent.

Dirigenten foreslog at alle deltagere lavede en kort præsentation, med navn og hvor man havde sommerhusadresse.

### **2. Formanden aflagde beretning.**

Generalforsamlingen 2021 blev grundet Corona udskudt til ultimo august – grundet dette og den omstændighed at 5 kalendere skal samles - lykkedes det ikke bestyrelsen at sætte sig sammen til et møde inden årets udgang.

Det betød at den aktivitet som vi havde foregik på mail bestyrelsen imellem.

Der var som bekendt formandsskifte sidste år og jeg vil benytte lejligheden til at sige tak til den forrige formand Vibeke for at lave en fin overgang og stå til rådighed for mine spørgsmål – derudover har kasserer Vibeke også været god støtte.

Vi har siden august arbejdet en del med at få vores adresse og mail liste ajourført, da al kommunikation foregår på mail ligesom adresserne skal bruges til at opkræve kontingent som Vibeke tager sig af.

Status er at vi er kommet i mål og kun enkelte mails mangler, de har fået indkaldelse til generalforsamling lagt i postkasse.

Vi skal bedes grundejerne om at være opmærksom på at sende mail ændringer til os så vi kan få alt ajourført.

Det andet vi gik i gang med var oprettelse af hjemmeside og Facebook side.

Liselotte og Jimmy tilbød at være behjælpelig med dette og det sagde vi ja tak til.

Resultatet er synes vi selv blevet ret godt og al information findes nu på vores hjemmeside.

Vores Facebook side er også kommet godt fra start, da det er en lukket gruppe kun for vores medlemmer er det et begrænset antal gruppen kan indeholde, men rigtig mange er i dag medlem af gruppen. Gruppen er dels ment som en informationskilde fra bestyrelsen men især kan gruppen bruges til alt - gruppen er blevet brugt til info om spærring af vej grundet lastbil, efterlysning af fliser og spørgsmål til hvor man får repareret sin græsslåmaskine.

Så der er ingen begrænsning.

Vi håber på fortsat god aktivitet på siden.

Stor tak til Liselotte og Jimmy for at sætte alt op og lægge indhold på siderne.

### **Ternevej 25:**

Ret usædvanligt blev vi et parcel mindre i løbet af 2021/22.

På Ternevej som jo er en blind vej ligger der tre grunde for enden af vejen – 25 - 27 og 24.

Ternevej 27 får opmålt sin grund af landmåler.

Ternevej 27 grund går op forbi den private fællesvej – så de skal tåle at en del af deres grund tilhører den private fællesvej – i forbindelse med opmålingen – har grundejerforeningens formand dels Vibeke og nuværende formand deltaget i en drøftelse hvordan vejen skal forløbe.

Vejens bredde er 5 meter.

I forbindelse med opmålingen viser det sig at skellet mod nr 25 ikke forholder sig som man troede

den gjorde og det bevirker at der skal foretages ændringer af vejen mod nr. 25 ligesom det får konsekvenser for nr 25 indkørsel til grunden.

Konsekvenserne af dette indebærer at tilkørsels forholdene til nr 25 skal ændres og grundet ændringerne er det ikke muligt for beboeren i nr 25 at holde på grunden fra Ternevejs siden . Grundejeren har af den årsag ønsket og ansøgt kommunen at få indkørsel af Tværlodden og skifter dermed adresse og dermed grundejerforening – kommunen har godkendt dette.

Bestyrelsen har sammen med grundejerne i nr. 27 og i lighed med den nye opmåling sikret sig vejens linie føring og der er lagt delvis ny grus belægning på vende pladsen.

Vejen fungerer navnlig som vendeplads.

### **Veje:**

Vores veje er det evindelige problem og det er det i alle grundejerforeninger.

Vinteren var hård ved vores veje og gav mange store huller – de blev forsøgt lukket med delvis ny grus belægning .

Derudover er den megen trafik med store tunge lastbiler ikke et plus for vejene.

Det er bare svært at holde vejene fri for huller når regnmængden er så voldsom.

Der er blevet lavet lapninger i 2021 der hvor det var nødvendigt.

Vi har nu kontakt med en ny entreprenør som kender området og vores veje.

I modsætning til tidligere hvor der kun er belagt ny grus belægning, vil han trække den gamle grus af vejen lægge ny grus på og i siderne lave en rende så vandet kan løbe ud til siden.

Det skulle gerne bevirke at vandet ikke samler sig i midten af vejen men løber af vejen. Renden laves kun der hvor det giver mening og der hvor det kan lade sig gøre.

Arbejdet er udført primo juni 2022. Udover dette bliver der lagt støv binder på Mågevej.

Vi håber at den nye løsning er mere holdbar løsning.

Der vil i 2022 også blive lappet huller i asfalten på Hertasvej.

### **Brolauget:**

Fuglebakken har i lighed med tidligere år givet tilskud til broen.

Den nuværende badebro er etableret i 2006 i samråd med 7 grundejerforeninger, der til driften betaler 100 kr. per parcel. Derudover kommer der indtægter fra private bidrag.

Brolauget består i dag af 8 grundejerforeninger.

### **Hjertestarter:**

Hjertestarteren der befinder sig på købmandens matrikel, er startet op i 2016.

Vi er ikke i 2021 opkrævet noget bidrag til denne – men ellers opkræves kr. 20 per parcel.

### **Kørsel på vejene:**

Vi skal henstille til at man nedsætter farten på vores veje både af hensyn til støv påvirkningen om sommeren men også for at tage hensyn til gående på vejen.

### **Musik:**

Der har desværre været nogle episoder med høj musik – og da det ikke er ved festlige lejligheder skal vi bede om at tage hensyn til naboerne – musik til fest er selvfølgelig en undtagelse husk blot at orientere naboerne, og det kan gøres med et opslag på vores Facebook side.

### **Indklip på vejene:**

Vi skal igen i år gøre opmærksomhed på at man sørger for indklip ud til vejen.

Sidste år måtte vi betale til en vognmand der fik ødelagt sit førerhus.

Derudover er det vigtigt det foretages så redningskøretøjer og renovationen kan komme igennem.

Vejenes bredde er 6 meter fra skel til skel og der skal være en frihøjde på 4,20 meter.

Musvitvej og Hertasvej har en vejbredde på 5 meter.

**Beretningen blev godkendt enstemmigt.**

### **3. Regnskab**

Kasserer Vibeke Damm var desværre forhindret, så regnskabet blev gennemgået af Michael Lohse. Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til regnskabet og dette blev enstemmigt godkendt.

### **4. Fastsættelse af kontingent:**

Bestyrelsen havde foreslået uændret opkrævning.  
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

### **5A. Vedtægtsændringer:**

Bestyrelsen foreslår følgende redaktionelle ændringer til vedtægterne.

#### **Vedtægter § 3**

**Linjen udgår** – såfremt kontingent ikke er betalt senest 1 måned efter opkrævningens udsendelse tillægges 10 kr.. Kvittering gælder som medlemskort.

#### **Vedtægter § 6**

Linjen – generalforsamling afholdes hvert år i juni måned  
**Ændres til – generalforsamling afholdes enten i maj eller juni måned.**

#### **Vedtægter § 6**

**Linjen udgår** – Der udsendes nyhedsbrev inden den 1. april, hvor dato for generalforsamlingen i juni måned vil fremgå.

**Alle ændringer blev vedtaget enstemmigt –en redigeret vedtægt vil blive lagt på hjemmesiden.**

### **5B. Bestyrelsen ønsker fuldmagt til anskaffelse af egen hjertestarter.**

Michael Lohse redegjorde historisk om hjertestarter laug et hvor vi betaler til nu – den som hænger hos Min Købmand .Den er ophængt i 2016 og vi betaler cirka kr. 3000 årligt til driften af denne. Der er sket meget på området siden og for nuværende er der en hjertestarter tættere på os ophængt på Henriks Alle i en anden grundejerforening.

Hvis uheldet skulle være ude vil den pege mod denne hjertestarter og den nuværende hjertestarter hos Min Købmand vil ikke blive benyttet.

Udgiften til anskaffelse af vores egen hjertestarter vil være mellem kr. 15- 20000 incl et års abonnement på service.

Derefter vil der være en årlig udgift til abonnement på service på kr. 3000.

Hjertestarteren ophænges på Rørsangervej 2 - som er centrum for vores veje i Fuglebakken.

På disse baggrunde anbefaler bestyrelsen indkøb af egen hjertestarter.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til dette.

**Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer for - 7 undlod at stemme.**

## 6. Valg:

Vibeke Damm er på valg – modtager genvalg.

Erik Østergaard er på valg – modtager genvalg.

Lolita Christensen er på valg – modtager ikke genvalg.

**Vibeke Damm og Erik Østergaard blev genvalgt til bestyrelsen.**

Lolita Christensen ønskede ikke genvalg.

**Jimmy Trolle stillede sig til rådighed. Han blev enstemmigt valgt.**

Da Jimmy Trolle også var revisor skulle der vælges en ny revisor.

**Gert Toft – Mågevej – stillede sig til rådighed. Han blev enstemmigt valgt.**

## 7. Eventuelt

**Finn Rosner** – Mågevej, oplyste at det var vigtigt at Facebook siden ikke alene bliver anvendt til kommunikation, da ikke alle har en Facebook profil.

Michael Lohse oplyste at Facebook gruppen er et supplement til kommunikation.

Al Kommunikation og oplysning fra bestyrelsen vil altid foregå på mail og blive lagt på hjemmesiden og Facebook siden.

Når indhold bliver lagt op på Facebook siden, vil det fremgå at oplysningen også er lagt på hjemmesiden.

**Lone Erritzøe** – Musvitvej – spurgte om den støvbinder der var pålagt Mågevej indeholdt salt som hundepoter ikke er glade for.

Michael Lohse oplyste at bestyrelsen ikke er bekendt om hvilket materiale det indeholdt men at bestyrelsen naturligvis går ud fra at entreprenør overholder de krav til miljø krav m.v.

Jimmy Trolle supplerede med at dette spørgsmål havde været drøftet ved en tidligere generalforsamling og at det der var oplyst at bindemidlet var godkendt også miljømæssigt og ikke indeholdt salt.

**Ole Alstrup** – Ternevej, spurgte om de ting der er foretaget omkring åen som går under Mågevej havde nogen indvirkning på de store oversvømmelser han bl.a. havde været udsat for.

Michael Lohse oplyste at bestyrelsen ikke var bekendt med at de forhold der var blevet ændret i åen – den er blevet gjort bredere og sten er ilagt – havde nogen indflydelse på en megen regn der var på de grunde som var tæt på åen. Kommunen har godkendt dette for at give bedre yngleforhold for fiskene.

Derudover er der også kommet usædvanligt meget regn i februar og marts måned 2022 – plus at drænet som ligger på Ternevej kan være stoppet til med rødder mv.

Michael Lohse oplyste at samme entreprenør som har lavet vores veje i 2022 har lokalkendskab til netop vores dræn og han vil blive kontaktet med henblik på at rense drænet på Ternevej.

Michael Lohse er blevet kontaktet af andre grundejerforeninger og som ikke normalt har vand på deres grunde – de har også været udsat for oversvømmelse i 2022.

**Generalforsamlingen sluttede klokken 1145 og derefter var der hyggeligt samvær og spisning.**

Michael Lohse  
Referent