

Love for Grundejerforeningen Fuglebakken, Nyrup, 4500 Nyk. Sj.

§ 1.

Foreningens navn er ” Fuglebakken ”, Nyrup, 4500 Nykøbing Sj.  
Foreningens område er de udstykkede parceller fra matr. nr. 1, 12, 21 og 4 c, Nyrup by, Højby Sogn.

§ 2.

Foreningens formål er at sørge for vedligeholdelse af veje samt varetage medlemmernes fællesinteresser over for myndigheder og andre samt overholdelse af ordensregler.

§ 3.

Hver parcelejer betaler til grundejerforeningen et kontingent, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling ved simpelt flertal. Såfremt en parcelejer er ejer af flere parceller, erlægges fuld kontingent for hver parcel.  
Opkrævning af kontingent udsendes hvert år i april måned.

§ 4.

Er et medlem i restance mere end 2 måneder med kontingent og andre bidrag efter den af bestyrelsen fastsatte forfaldstid, skal bestyrelsen inddrive restancen ad retslig vej, og udgifterne til sådan inkassoforretning betales af skyldneren. Bestyrelsen kan dog under skriftlig begæring indrømme indtil et halvt års henstand.

§ 5.

Foreningens regnskabsår er 1. januar – 31. december. Foreningens midler indsættes på postkonto, i bank eller sparekasse, på hvilken formanden og kassereren disponerer in solidum, dog må kassereren maksimalt disponere over en kassebeholdning på kr. 300,-. Ingen regning kan anvises uden formandens og kassererens underskrift.

## § 6.

Generalforsamlingen har inden for de i lovene fastsatte grænser den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i maj eller juni måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Der udsendes indkaldelse til medlemmernes mailadresser med 14 dages varsel. Indkaldelsen skal være bilagt dagsorden samt kopi af det reviderede regnskab for det omhandlende regnskabsår. Regnskabet fremlægges på den ordinære generalforsamling til godkendelse ligesom formandens beretning aflægges til godkendelse.

Forslag til behandling skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen. Alle forslag skal være skriftligt motiverede og forventes præsenteret af foreslagsstiller på generalforsamlingen.

## § 7.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt eller senest 4 uger efter, at mindst 1/3 af foreningens medlemmer med skriftlig angivelse af en dagsorden har indsendt begæring herom til bestyrelsen. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 10 dages varsel.

## § 8.

Generalforsamlingen afgør ved simpelt flertal de på dagsordenen opførte punkter. Der kan kun afgives én stemme pr. parcel.

Kontingentrestancer har ikke stemmeret.

Stemmeret for medlemmet eller dennes ægtefælle. Såfremt disse er

forhindret i at give møde, kan medlemmet lade sig repræsentere ved fuldmagt til en person, der skal være anmeldt til bestyrelsen før generalforsamlingen. En befuldmægtiget kan kun repræsentere et medlem. Der kan kun vedtages forslag, der er optaget på dagsordenen ( jfr. I øvrigt § 6, stk. 5 ).

Forslag, der vedrører nye love, ændringer af love eller er af økonomisk karakter, kan kun vedtages, når mindst 1/4 af de stemmeberettigede er til stede, og 2/3 heraf stemmer for vedtagelsen.

Såfremt mindre end 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer har givet møde indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med samme dagsorden, og her træffes beslutning ved simpel stemmeflertal.

## § 9.

Grundejerforeningens bestyrelse, der varetager foreningens interesser og repræsenterer foreningen i alle forhold, består af 5 medlemmer.

Formanden vælges på generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig selv med hensyn til posterne sekretær og kasserer.

Valg af formand, bestyrelse og 1 bestyrelsessuppleant, samt 1 revisor og 1 revisorsuppleant sker på den ordinære generalforsamling og gælder for 2 år. Genvalg kan finde sted.

De ulige år afgår formanden, 1 bestyrelsesmedlem, 1 bestyrelsessuppleant, 1 revisor og revisorsuppleanten.

De lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.

Er der sket ændring i bestyrelsens sammensætning på grund af afgang eller lignende kan valg / genvalg ske for en 1 – årig periode for at foranstående bestemmelser om valg i lige / ulige år kan fastholdes.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Bestyrelsesmedlemmer kan, mod fornøden dokumentation, holdes skadesløse for nødvendige udgifter til transport og fortæring i forbindelse med arbejde eller forhandling i foreningens interesse.

Bestyrelsesmøde afholdes mindst 2 gange årligt.

## § 10.

Det påhviler parcelejerne at beskære træer og buske, så disse ikke er til gene for andre parcelejere.

Plankeværk og raftehegn må ikke opsættes som skel, og hegnsloven nr. 288 af 26. juni 1975 skal følges.

Ethvert medlem er forpligtet til at medvirke til ordenens opretholdelse på såvel eget som foreningens område samt iagttage offentlige regler for støjende adfærd, herunder radio og tv. Ligeledes parcelejere, der holder husdyr, drager omsorg for, at de ikke forvolder skade eller er til gene for andre.

Parkering på veje samt henlæggelse af affald er forbudt.

Højeste tilladte hastig på vejene er 20 km i timen.

Afbrænding af affald. Dette må kun ske i henhold til et hver tid gældende regulativ for afbrænding af haveaffald, lejrball og Sankt Hans ball.

Såfremt dette ikke overholdes, vil det efter påtale blive ordnet for ejerens regning, evt. ved retslig inkasso.

#### § 11.

Når et medlem sælger sin parcel, indtræder den nye parcelejer i rettigheder og forpligtelser, som det fremgår af lovene. Det udtrædende medlem har ingen krav på foreningens midler. Det påhviler medlemmerne at meddele ændringer i ejerforhold, samt ændringer i vinteradressen til kassereren.

#### § 12.

Grundejerforeningen samarbejder i alle spørgsmål over for myndigheder, institutioner og lignende med de tilsvarende grundejerforeninger i Trundholm kommune.

Samarbejdet med de tilsvarende foreninger etableres ved at foreningen tilsluttes ” Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm kommune – SAGT ”.

Vedtaget på generalforsamlingen den 10. juli 1971, ændret på generalforsamlingen den 25. juni 1980, den 27. juni 2004 samt senest på generalforsamlingen den 9. juni 2018.